

TAŞINMAZLAR İLE AMORTİSMANA TABİ DİĞER İKTİSADİ KIYMETLERİN YENİDEN DEĞERLEMESİ

- 01 Hangi iktisadi kıymetler yeniden değerlemeye tabidir?**
Taşınmazlar ile amortismanına tabi diğer iktisadi kıymetler yeniden değerlemeye tabi tutulabilir.
- 02 Yeniden değerlendirme zorunlu mudur?**
Hayır, isteğe bağlıdır.
- 03 Kimler faydalanabilir?**
Tam mükellefiyete tabi ve bilanço esasına göre defter tutan gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri faydalanabilir.
- 04 Hangi tarih itibariyle aktife kayıtlı iktisadi kıymetler girer?**
9 Haziran 2021 tarihi itibariyle aktife kayıtlı taşınmazlar ile amortismanına tabi diğer iktisadi kıymetler girer.
- 05 Değerlemenin hangi tarihe kadar yapılması gerekir?**
31 Aralık 2021 tarihine kadar yapılması gerekir.
- 06 Kapsama girmeyen taşınmaz ve iktisadi kıymetler var mıdır?**
Sat-kirala-geri al işlemine veya kira sertifikası ihracına konu edilen taşınmaz ve iktisadi kıymetler değerlendirme kapsamına girmemektedir.
- 07 Yeniden değerlendirilen taşınmaz ve iktisadi kıymetler üzerinden ödenmesi gereken vergi oranı nedir?**
Değer artışı tutarı üzerinden %2 oranında vergi hesaplanması gerekmektedir.
- 08 Beyanname ne zaman verilmelidir?**
Beyanname, değerlendirme işleminin yapıldığı tarihi izleyen ayın sonuna kadar verilmelidir.
- 09 Vergisi ne zaman ödenir?**
İlk taksiti beyanname verme süresi içinde, izleyen taksitler beyanname verme süresini takip eden ikinci ve dördüncü ayda olmak üzere üç eşit taksitte ödenir.
- 10 Bu artırılan tutarlar, bilançoda nasıl yer alır?**
Pasifte özel bir fon hesabında gösterilir.